

Retningslinjer for leie av havneplass i Os seilforening sitt anlegg i Kvernavika

Vedtatt i årsmøte 3. april 2018.

1. GENERELT OM HAVNA OG LEIEPLASSER

- a) Havna er eid av Os Seilforening, som er **utleier** av plasser.
- b) Medlemmer kan få tildelt en fast leieplass og blir **leietaker**.
- c) Dersom et medlem med fast leieplass ikke benytter seg av sin plass må det meldes til styret. Styret kan, dersom leietaker vil opprettholde leieretten, leie ut plassen til andre medlemmer for ett år av gangen. Disse blir da **fremleietaker**. Fremleietaker overtar leietaker sine plikter i havna og betaler havneleie etter gjeldende prisliste. Dersom plassen ikke lar seg leie ut, må leietaker betale havneleie og ellers oppfylle sine plikter i havna.
- d) Fast leieplass er personlig og kan ikke overføres til andre familiemedlemmer enn ektefelle/samboer. Dersom barn overtar båt etter medlem ved død, eller av annen grunn overtar båten, overføres ikke den faste leieplassen, men vil i eget navn få tildelt egen fast leieplass eller fremleieplass ihht. pkt. 2.3 i havnereglementet.
- e) Leietaker kan ikke fremleie plassen selv.
- f) Leietaker som har fremleiet sin plass i fem år, må kontakte havnesjefen vedrørende plassen innen 1. mars. Skal man fortsatt ikke legge egen båt på plassen, kan styret avslutte leieforholdet og tilby plassen til andre medlemmer. Om medlemmet senere ønsker plass i havna vil han/hun bli prioritert ihht. pkt. 2.2. i havnereglementet.

2. TILDELING AV BRYGGEPLASS

Styret/havnesjefen oppretter liste over interessenter for faste leieplasser og fremleieplasser. Frist for å melde sin interesse for kommende år er 1.november. Tilmeldingen skal skje skriftlig. Ut fra listen tildeles båtplass på et hvilket som helst tidspunkt i kommende år etter følgende kriterier:

1. Medlemmer som er aktiv og viser interesse for foreningens aktiviteter. Aktiviteten må dokumenteres. Dette kan være (ikke prioritert):
 - Regattaseiling
 - Drift av havnen
 - Styrearbeid
 - Arbeid med jollegruppen
 - Annet positivt bidrag til foreningens aktiviteter
2. Medlemmer som har hatt fast leieplass eller fremleieplass før.
3. Barn av medlemmer med fast leieplass eller fremleieplass.
4. Ved flere interessenter som av styret vurderes å tilfredsstille kriteriene i punkt 1, tildeles plass etter ansiennitet som medlem.
5. Ved fortsatt likhet, tildeles plass etter ansiennitet på venteliste for båtplass.

Styret/havnesjef vurderer interessenter og prioriterer etter overstående kriterier. Båtplasser tildeles først som fremleieplass. Styret/havnesjef tilbyr fast leieplass til interesserte fremleietakere ut i fra en vurdering av behov for et antall fremleieplasser/bufferplasser. Tilbud om fast leieplass til leietakere blir gitt etter vurdering av de samme overnevnte kriterier.

3. ANDRE FORHOLD

Ved gjentatte brudd på havnereglementet kan styret si opp kontrakt mellom leietaker og Os seilforening.